

1



2

architecture A941 markus-sittikus straße

Nutzfläche: 1.975m²
 Terrassen: 153m²
 Parkgaragen: 1223m²
 Service- und Nebenräumeräume: 651m²
 Freiflächen EG: 600m²
 Projektbeginn: 2011
 Projektstand: Wettbewerb
 Standort: Markus-Sittikus Straße, Salzburg
 Auftraggeber: Spängler Vermögensverwaltung
 Gachowetz Immobilienconsult

team

Projektplanung: Benedikt Neuhofer
 Mitarbeit: Mathias Exner, Bianca Marenzi
 Renderings: © newages, Graz

project

Aufgabe des Wettbewerbs war es, ein mehrgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum Salzburgs zu planen, sowie die Erschließung der auf dem Grundstück befindlichen Villa neu zu gestalten.

Zentraler Entwurfsgedanke ist der vertikale Garten. Der bestehende Park wird neu definiert: was an Vegetation durch den Neubau weggenommen wird, wird der Villa als vertikaler Garten zurückgegeben. Durch das geschossweise, alternierende Zurückspringen des Baukörpers werden für die dahinterliegenden Wohnungen großzügige Freiräume generiert. Zur Markus-Sittikus-Straße hin nimmt das Haus eine klare, städtische Haltung ein: ein klassisch gegliederter Baukörper mit einer voll verglasten, leicht zurückspringenden Sockelzone, darüber vier verputzte Geschosse als Hauptbaukörper und abschließend eine Dachlandschaft, welche sich aus der gestaffelten Struktur der gartenseitigen Fassade heraus entwickelt.

cp architektur

Architekt Christian Prasser
 Praterstraße 15/4/14, 1020 Wien
 T +43 1 96 90 660
 F +43 1 96 90 661
 atelier@cp-architektur.com
 www.cp-architektur.com

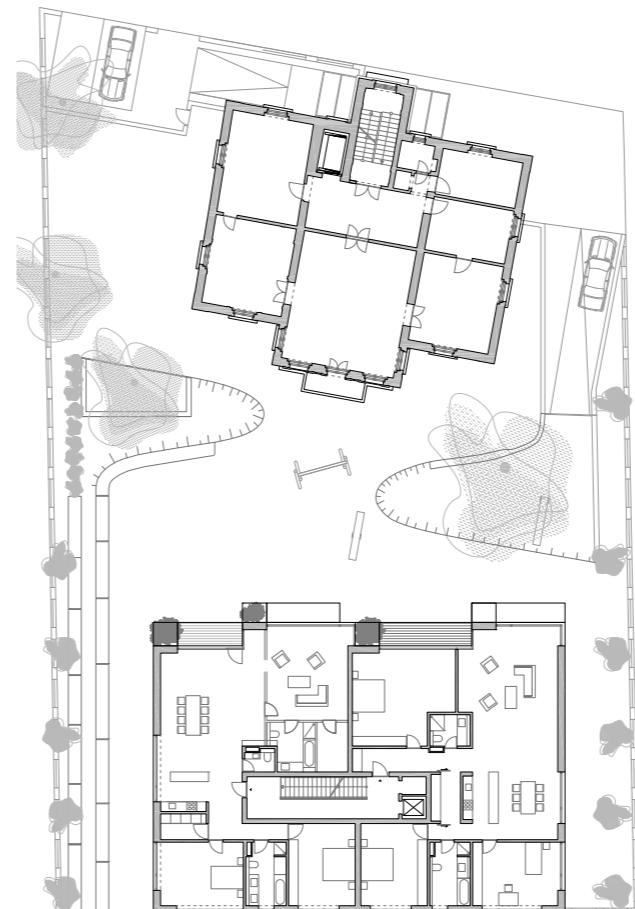


3

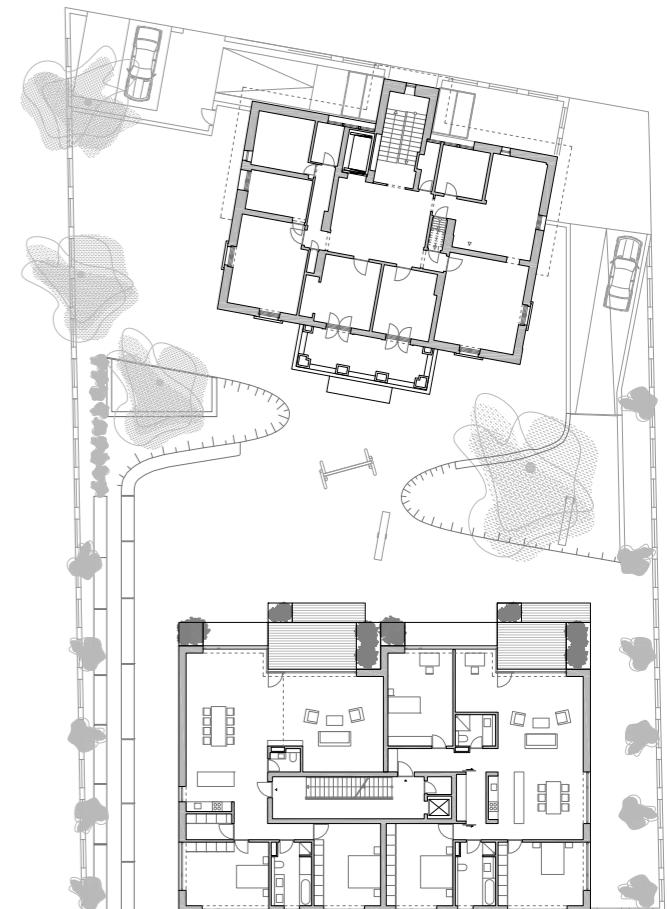
architecture A941 markus-sittikus-strasse

description

- 1 Lageplan
- 2 Blick Hofseite
- 3 Blick Eingangsseite Markus-Sittikus-Straße
- 4 Grundriss 2. Obergeschoss
- 5 Grundriss 3. Obergeschoss
- 6 Ansichten



4



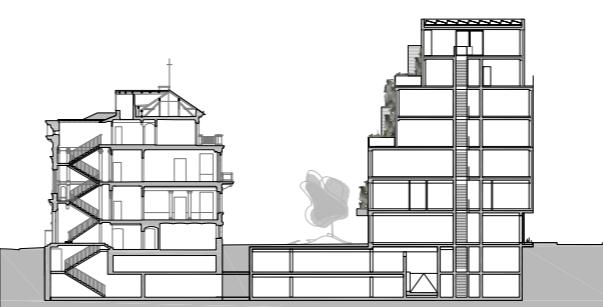
5



6



cp architektur



section